

**Niederschrift**  
**über die 1. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**  
**am Donnerstag, dem 13.09.2018**  
**Tagungsort: Veranstaltungspavillon, Ostsee-Ferienpark, Heiligenhafen**

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 22.03 Uhr

**Anwesend waren:**

**a) als Vorsitzende**

Stv. Monika Rübenkamp

**b) als Mitglieder**

Stv. Florian Kinnert  
Stv. Günter Möhlmann  
Stv. Helmut Gideon  
Stv. Manfred Ebken  
Erster Stadtrat Folkert Loose  
Stv. Karl-Heinz Grell  
Stv. Dr. Karl-Uwe Baecker  
Stefan Holznagel  
Sven Engler  
Frank Jackstell  
Christian Körner  
Leif Bünning

**c) von der Stadtvertretung**

Stv. Philip Knorr  
Stv. Holger Mikolajczak  
Stv. Rainer Henke  
Stv. Frank Bormann  
Stv. Nicole Ebken  
Stv. Ilse Hoffmann-Röhr  
Stv. Simon Schulz  
Stv. Andreas Zimmer  
Stv. Christine Möhlmann  
Stv. Peer Hansen  
Stv. Georg Rehse  
Stv. Monika Steuck  
Bürgervorsteherin Petra Kowoll  
Stv. Jasmin Path  
Stv. Gerd Panitzki

} bis einschl. TOP 8

**d) von den Heiligenhafener Verkehrsbetrieben**

Herr Wohnrade

Herr Gabriel

**e) vom Ing.-Büro Mohn**

Herr Dr. Schade

**f) von der Firma Gosch**

Herr Schmidt

Herr Wichmann

Herr Heubel

Herr Schwecke

**g) Herr Bünning**

Architekt Gollus

**h) von der Verwaltung**

Bürgermeister Heiko Müller

Kai-Uwe Maurer

Kuno Brandt

Roland Pfündl

Markus Schmidt

Norbert Schütt zugleich als Protokollführer

**Anzahl der Pressevertreter:            2**

**Anzahl der Zuschauer:                ca. 250**

**Zu TOP 1**

**Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde, erklärte den Ausschuss für beschlussfähig und eröffnete die Sitzung.

**Zu TOP 2**

**Verpflichtung der wählbaren Bürger**

Die Vorsitzende verpflichtete die wählbaren Bürger Stefan Holznagel, Sven Engler, Frank Jackstell, Christian Körner und Leif Bünning jeweils durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führte sie in ihre Tätigkeit ein.

### Zu TOP 3

#### Genehmigung der Tagesordnung

Folgende Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt:

#### Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung der wählbaren Bürger
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Einwendungen gegen die Niederschriften über die 24. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 08.03.2018 sowie über die Begehung der Kleingartenkolonien am 14.07.2018
5. Mitteilungen
6. Einwohnerfragestunde
7. Monitoring zum Projekt „Testbuhnen und Sandaufspülung Steinwarder“
8. Errichtung eines gastronomischen Betriebes zwischen Straße Steinwarder und Jachthafenpromenade
9. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) für den Bereich zwischen Kursaal im Süden und Aktiv-Hus im Norden
10. Anfragen und Verschiedenes

### Zu TOP 4

#### Einwendungen gegen die Niederschrift über die 24. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 08.03.2018 sowie über die Begehung der Kleingartenkolonien am 14.07.2018

Einwendungen gegen die Niederschrift über die 24. öffentliche Sitzung sowie über die Begehung der Kleingartenkolonien wurden nicht vorgebracht.

### Zu TOP 5

#### Mitteilungen

- 5.1 Auf Nachfrage von der Vorsitzenden, Frau Stv. Rübenkamp, teilte Bürgermeister Müller mit, dass zu den Anträgen „Blühstreifen“ und „bezahlbarer Wohnraum“ eine Information in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses erfolgt.

### Zu TOP 6

#### Einwohnerfragestunde

Die Fragen aus der Einwohnerschaft zu den Themen Bauvorhaben Ferienpark/Kursaal, Radfahrverkehr Jachthafenpromenade, Hundestrand und Papierkörbe in der Innenstadt wurden von der Vorsitzenden beantwortet.

## Zu TOP 7

### Monitoring zum Projekt „Testbuhnen und Sandaufspülung Steinwarder“

Herr Dr. Schade vom Ing.-Büro Mohn informierte die Mitglieder des Stadtentwicklungsausschusses ausführlich über die bisherigen Ergebnisse des Monitorings zum Projekt Testbuhnen und Sandaufspülung Steinwarder und stand für Fragen zur Verfügung.

## Zu TOP 8

### Errichtung eines gastronomischen Betriebes zwischen der Straße Steinwarder und Jachthafenpromenade

Der geplante Neubau eines gastronomischen Betriebes wurde von den Herren Schwecke, Heubel, Schmidt und Wichmann ausführlich vorgestellt.

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Einleitung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 für das Grundstück zwischen der Straße Steinwarder und Jachthafenpromenade wird grundsätzlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig.**

## Zu TOP 9

### Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) für den Bereich zwischen Parkplatz Kursaal im Süden und Aktiv-Hus im Norden

Herr Bünning sowie Herr Architekt Gollus stellten die beabsichtigte Planung vor und standen für Fragen zur Verfügung.

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) für die Grundstücke zwischen Parkplatz Kursaal und Aktiv-Hus (Flur 2, Flurstücke 5/12, 5/15, 5/16 und 5/19) wird grundsätzlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür  
4 Stimmenthaltungen**

## Zu TOP 10

### Anfragen und Verschiedenes

Anfragen wurden nicht vorgebracht.

Die Vorsitzende, Stv. Monika Rübenkamp, schloss die Sitzung um 22.03 Uhr.

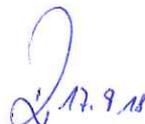
\_\_\_\_\_  
(Vorsitzende)

  
\_\_\_\_\_  
(Protokollführer)

gesehen:

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Schü/Lü.

  
17.9.18