

**Niederschrift**  
**über die 4. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**  
**am Donnerstag, dem 06.12.2018**  
**Tagungsort: Veranstaltungspavillon, Ostsee-Ferienpark, Heiligenhafen**

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 20.20 Uhr

**Anwesend waren:**

**a) als Vorsitzende**

Stv. Monika Rübenkamp

**b) als Mitglieder**

Stv. Florian Kinnert

Stv. Günter Möhlmann

Stv. Andreas Zimmer (für Stv. Helmut Gideon)

Stv. Manfred Ebken

Erster Stadtrat Folkert Loose

Stefan Holznagel

Sven Engler

Frank Jackstell

Christian Körner

**c) es fehlten**

Stv. Karl-Heinz Grell

Stv. Dr. Karl-Uwe Baecker

Leif Bünning

**d) von der Stadtvertretung**

Stv. Elke Teegen

Stv. Philipp Knorr

Stv. Nicole Ebken

Stv. Simon Schulz

Stv. Gottfried Grönwald

Stv. Rainer Henke

Stv. Holger Mikolajczak

**e) vom Planungsbüro Ostholstein**

Herr Nagel

**f) von der Verwaltung**

Bürgermeister Heiko Müller

Kuno Brandt

Roland Pfündl

Markus Schmidt

Norbert Schütt zugleich als Protokollführer

**Anzahl der Pressevertreter:** 1

**Anzahl der Zuhörer:** ca. 60

### **Zu TOP 1**

#### **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde, erklärte den Ausschuss für beschlussfähig und eröffnete die Sitzung.

### **Zu TOP 2**

#### **Genehmigung der Tagesordnung**

Folgende Tagesordnung wurde einstimmig genehmigt:

#### **Tagesordnung:**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 29.11.2018
4. Mitteilungen
5. Einwohnerfragestunde
6. 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) für den Bereich zwischen Eichholzweg im Süden und Aktiv-Hus im Norden
7. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes (LEP) 2010 sowie Teilaufstellung des Regionalplanes des Planungsraumes III (Sachthema Windenergie);  
*hier: Stellungnahme*
8. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2019
9. Antrag der CDU-Fraktion;  
*hier: Parkscheibenregelung Stellplatzanlage Binnensee*
10. Anfragen und Verschiedenes

### **Zu TOP 3**

#### **Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 29.11.2018**

Einwendungen gegen die Niederschrift der 3. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses wurden nicht vorgebracht.

## Zu TOP 4

### Mitteilungen

- 4.1 Herr Brandt teilte mit, dass im Rahmen eines Projektes der LTO-Ostseespitze Ladestationen für E-Bikes auf dem Marktplatz, in der Lauritz-Maßmann-Straße sowie auf dem Wilhelmsplatz vorgesehen sind. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 6.000,00 €. Derzeit wird eine Förderfähigkeit geprüft.
- 4.2 Herr Pfündl teilte mit, dass bei einer Kontrolle der Rathausfassade (Alt- und Neubau) diverse Schäden festgestellt worden sind. Es ist deshalb erforderlich, das Gebäude aus Sicherheitsgründen komplett einzurüsten. Das weitere Vorgehen zur Schadensbehebung wird unverzüglich mit der unteren Denkmalpflegebehörde abgestimmt.
- 4.3 Stv. Monika Rübenkamp verwies auf einen Beschluss der Stadtvertretung vom 27.09.2018 und teilte mit, dass das geforderte Konzept für die Erweiterung der Testbuhnen vorliegt aber aus zeitlichen Gründen noch keine Stellungnahme der Verwaltung erarbeitet werden konnte. Eine Beratung soll in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses erfolgen.

## Zu TOP 5

### Einwohnerfragestunde

Die Fragen und Anregungen aus der Einwohnerschaft hinsichtlich einer Parkscheibenregelung auf der Parkpalette sowie zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) wurden beantwortet bzw. zur Kenntnis genommen.

Stv. Monika Rübenkamp beantwortete die in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 29.11.2018 gestellten Fragen zum Thema „Museumshafen“.

## Zu TOP 6

### 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) für den Bereich zwischen Eichholzweg im Süden und Aktiv-Hus im Norden

Herr Nagel vom Planungsbüro Ostholstein erläuterte die beabsichtigte Planung und stand für Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für den Bereich zwischen Eichholzweg im Süden und Aktiv-Hus im Norden wird eine 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) aufgestellt.
2. Mit der Aufstellung des Planentwurfs ist ein Architekturbüro im Einvernehmen mit der Stadt zu beauftragen.
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird durch eine 14-tägige Auslegung im Fachdienst Bauverwaltung durchgeführt.

4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch diese Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
5. Mit dem Vorhabenträger ist eine Vereinbarung zu schließen, die die Stadt kostenfrei hält.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder:</b>	<b>13</b>
<b>Anwesend:</b>	<b>10</b>
<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
<b>Stimmenthaltungen:</b>	<b>--</b>

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Zu TOP 7**

**Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes (LEP) 2010 sowie Teilaufstellung des Regionalplanes des Planungsraumes III (Sachthema Windenergie):**

**hier: Stellungnahme**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

- Folgende Stellungnahme ist zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalplanes für den Planungsraum III im Beteiligungsverfahren gemäß § 5 Abs. 5-7 Landesplanungsgesetz abzugeben:
- Die Ausweisung eines Vorranggebietes für Windenergie in der Gemarkung Heiligenhafen wird grundsätzlich begrüßt.
- Nach den Ausführungen im Regionalplan zum Nahbereich Heiligenhafen können aufgrund der verkehrlichen und naturräumlichen Gegebenheiten nur im Süden und Westen der Stadt Heiligenhafen neue Wohnbauflächen ausgewiesen werden.
- Um künftige Entwicklungspotentiale zu erhalten, ist die nördliche Grenze des Vorranggebietes für Windenergie PR3\_OHS\_010 Richtung Süden zu verlegen. Nur so ist gewährleistet, dass die Ausweisung des Vorranggebietes und der Potentialfläche die künftige städtebauliche Entwicklung der Stadt Heiligenhafen nicht beeinträchtigt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig.**

**Zu TOP 8**

**Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2019**

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2019 wird zur Kenntnis genommen.

## Zu TOP 9

### Antrag der CDU-Fraktion:

#### hier: Parkscheibenregelung Stellplatzanlage Binnensee

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, inwiefern eine 3-Stunden-Parkmöglichkeit (mit Parkscheibe) auf dem Binnenseeparkplatz rechtlich möglich ist.

**Abstimmungsergebnis:**    **9 Stimmen dafür**  
   **1 Stimmenthaltung**

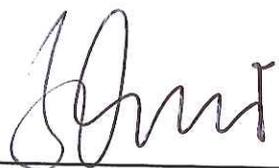
## Zu TOP 10

### Anfragen und Verschiedenes

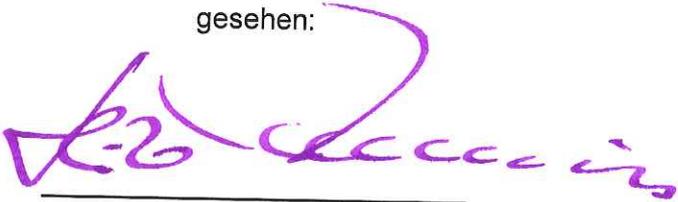
- 10.1** Stv. Andreas Zimmer fragte nach den Kosten und der Frequentierung der Mobilet-App. Herr Brandt teilte mit, dass der Stadt einmalige Kosten in Höhe von 500,00 € entstanden sind. Weitere Kosten entstehen nicht. Seit Einführung dieser App sind steigende Nutzungszahlen zu verzeichnen.
- 10.2** Stv. Simon Schulz bat um Mitteilung, ob das Grundstück in der Wendstraße (ehemals KTM-Shop) als Parkplatz genutzt werden kann. Herr Pfündl teilte hierzu mit, dass derzeit baurechtliche Prüfungen für eine derartige Nutzung vorgenommen werden.
- 10.3** Herr Sven Engler fragte an, ob zum Thema „Museumshafen“ noch Beratungen erfolgen. Bürgermeister Müller erwiderte, dass die Planungen für dieses Bauvorhaben unter Federführung der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe erfolgen. Er teile jedoch die in der Einwohnerfragestunde aufgeführten Kritikpunkte und schlug vor, die Schiffseigner der Museumsschiffe in die Planung mit einzubeziehen.

Die Vorsitzende, Stv. Monika Rübenkamp, schloss die Sitzung um 20.20 Uhr.

\_\_\_\_\_  
(Vorsitzende)

  
\_\_\_\_\_  
(Protokollführer)

gesehen:

  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

Schü/Lü.