

Br/Ja.

	Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
	des Stadtentwicklungsausschusses		
	des Hauptausschusses		
✓	der Stadtvertretung	12.12.19	21

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein
- Kinder- und Jugendbeirat: nein

Grundstücksentwicklung Höhenweg;*hier: Städtebaulicher Wettbewerb***A) SACHVERHALT**

Das kürzlich erworbene Grundstück am Höhenweg soll für diverse Nutzungen entwickelt werden. Angedacht sind hierbei die Errichtung einer Feuerwache, eines Bauhofs, einer Lagerhalle für Hochwasserschutzanlagen, eines Kindergartens sowie einem Multifunktionsraum (Ersatz für Sporthalle Feldstraße) und ggf. noch Wohnbebauung.

Die Quartiersentwicklung kann im Rahmen eines städtebaulichen Wettbewerbs vorbereitet werden. Die Kosten hierfür betragen rd. 120.000,00 €.

B) STELLUNGNAHME

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, einen städtebaulichen Wettbewerb zur Quartiersentwicklung durchzuführen, in dem auch der Umfang und die Verträglichkeit der unterschiedlichen Nutzungen sowie die verkehrliche Erschließung betrachtet werden.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die Kosten in Höhe von 120.000,00 € für den städtebaulichen Wettbewerb, der europaweit auszuschreiben ist, sind im Ergebnisplan für das Haushaltsjahr 2020 bereit zu stellen. Hierdurch erhöht sich der Jahresfehlbetrag.

Möglicherweise kann aufgrund der zeitlichen Verzögerung das zinsvergünstigte Darlehen aus dem Investitionsfond nicht in Anspruch genommen werden. Ein entsprechender Verlängerungsantrag wird gestellt.

D) BESCHLUSSVORSCHLAG

1. Zur Quartiersentwicklung der Grundstücksfläche am Höhenweg (ca. 5 ha) ist ein städtebaulicher Wettbewerb auszuschreiben.
2. Die Kosten in Höhe von 120.000,00 € sind im Ergebnisplan für das Haushaltsjahr 2020 bereitzustellen.

In Vertretung:



(Folkert Loose)
Erster Stadtrat

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	19.11.19
Amtsleiterin / Amtsleiter	
Büroleitender Beamter	19.11.19