

**Niederschrift**  
**über die 10. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses**  
**am Donnerstag, dem 28.11.2019**  
**Tagungsort: Rathaus, Markt 4, Sitzungssaal**

**Beginn:** 19.00 Uhr

**Ende:** 21.15 Uhr

**Anwesend waren:**

**a) als Vorsitzende**

Stv. Monika Rübenkamp

**b) als Mitglieder**

Stv. Simon Schulz ( für Stv. Florian Kinnert)

Stv. Günter Möhlmann

Stv. Andreas Zimmer (für Stv. Helmut Gideon)

Stv. Michael Vollmer

Erster Stadtrat Folkert Loose

Stv. Karl-Heinz Grell

Stv. Frank-Nicolaus Rickert

Stefan Holznagel

Sven Engler

Frank Jackstell

Christian Körner

Stv. Gerd Panitzki (für Leif Bünning)

**c) von der Stadtvertretung**

Bürgervorsteherin Petra Kowoll

Stv. Rainer Henke

Stv. Robert Karsten

Stv. Monika Steuck

**d) von der Verwaltung**

Kuno Brandt

Roland Pfündl

Markus Schmidt

Norbert Schütt zugleich als Protokollführer

**Anzahl der Pressevertreter:** 1

**Anzahl der Zuhörer:** 8

## Zu TOP 1

### Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde, erklärte den Ausschuss für beschlussfähig und eröffnete die Sitzung.

## Zu TOP 2

### Genehmigung der Tagesordnung

Es wurde einstimmig beschlossen, den TOP 10 von der Tagesordnung abzusetzen.

Anschließend wurde folgende Tagesordnung einstimmig genehmigt:

### Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift über die 8. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 12.09.2019 sowie über die 9. öffentliche Sitzung am 16.09.2019
4. Mitteilungen
5. Einwohnerfragestunde
6. Fassadengestaltung Rathaus-Anbau;  
*hier: Präsentation*
7. 1. Änderung des Bebauungsplanung Nr. 68 (Brückstraße 9-11)
8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 (Gebiet nördlich Marktplatz / südlich Am Strande zwischen Schlamerstraße im Westen und Bebauung Brückstraße im Osten)
9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 (Innenstadtbereich)
10. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 (Bereich östlich Straße Steinwarder / nördlich Steinwarder-Dammbrücke)
11. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Solarpark (Flur 18, Flurstück 96)
12. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2020
13. Grundstücksentwicklung Höhenweg;  
*hier: Städtebaulicher Wettbewerb*
14. Antrag der BfH-Fraktion;  
*hier: Anpflanzen von Streuobstwiesen*
15. Antrag Fraktion Bündnis 90/Die Grünen;  
*hier: Aufstellung einer öffentlichen Toilette am Graswarderweg*
16. Antrag der SPD-Fraktion;  
*hier: Zulässigkeit von Dachbegrünungen*
17. Gemeinsamer Antrag der CDU, SPD, BfH und FDP-Fraktion;  
*hier: Bauliche Entwicklung des Geländes der ehemaligen Schlichtwohnungen*
18. Gemeinsamer Antrag der CDU, SPD, BfH und FDP-Fraktion;  
*hier: Entwicklung neuer Gewerbeflächen*
19. Anfragen und Verschiedenes

### Zu TOP 3

#### Einwendungen gegen die Niederschrift über die 8. öffentliche Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 12.09.2019 sowie über die 9. öffentliche Sitzung am 16.09.2019

Einwendungen gegen die Niederschriften der 8. öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 12.09.2019 sowie der 9. Öffentlichen Sitzung am 16.09.2019 wurden nicht vorgebracht.

### Zu TOP 4

#### Mitteilungen

- 4.1 Stv. Monika Rübenkamp teilte mit, dass das Verkehrskonzept derzeit mit verschiedenen Behörden abgestimmt und anschließend öffentlich vorgestellt wird.
- 4.2 Herr Pfündl teilte mit, dass im Frühjahr damit begonnen wird, Straßenübergänge im Stadtgebiet mit einer reflektierenden Farbe zu versehen.
- 4.3 Stv. Monika Rübenkamp informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass Herrn Stv. Rickert eine grundsätzliche Akteneinsicht in Bauakten verwehrt wurde.

### Zu TOP 5

#### Einwohnerfragestunde

Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern wurden nicht vorgebracht.

### Zu TOP 6

#### Fassadengestaltung Rathaus-Anbau;

##### hier: Präsentation

Herr Pfündl informierte die Ausschussmitglieder über den derzeitigen Sachstand der Fassaden-Sanierung und stellte drei Varianten für die Neugestaltung der Fassade des Rathaus-Anbaus vor.

## Zu TOP 7

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 (Brückstraße 9 – 11)

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 (Brückstr. 9 - 11) vorgebrachten Anregungen hat die Stadtvertretung geprüft und nach eingehender Abwägung die vorgelegte Stellungnahme der Verwaltung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben sowie die Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 (Brückstr. 9 - 11) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
5. Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 (Brückstr. 9 - 11) durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse [www.heiligenhafen.de](http://www.heiligenhafen.de) eingestellt ist und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

#### Abstimmungsergebnis:

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder:</b>	<b>13</b>
<b>Anwesend:</b>	<b>13</b>
<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>12</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>--</b>
<b>Stimmenthaltungen:</b>	<b>1</b>

#### Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## Zu TOP 8

### 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 (Gebiet nördlich Marktplatz, südlich Am Strande zwischen Schlamerstraße im Westen und Bebauung Brückstraße im Osten)

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 (Gebiet nördlich Marktplatz, südlich Am Strande zwischen Schlamerstraße im Westen und Bebauung Brückstraße im Osten) vorgebrachten Anregungen hat die Stadtvertretung

- geprüft und nach eingehender Abwägung die vorgelegte Stellungnahme der Verwaltung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben sowie die Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
  3. Die Begründung wird gebilligt.
  4. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 (Gebiet nördlich Marktplatz, südlich Am Strande zwischen Schlamerstraße im Westen und Bebauung Brückstraße im Osten) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
  5. Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71 (Gebiet nördlich Marktplatz, südlich Am Strande zwischen Schlamerstraße im Westen und Bebauung Brückstraße im Osten) ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse [www.heiligenhafen.de](http://www.heiligenhafen.de) eingestellt ist und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder:</b>	<b>13</b>
<b>Anwesend:</b>	<b>13</b>
<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>12</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>--</b>
<b>Stimmenthaltungen:</b>	<b>1</b>

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Zu TOP 9**

##### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92 (Innenstadtbereich)**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 92 (Innenstadtbereich) vorgebrachten Anregungen hat die Stadtvertretung geprüft und nach eingehender Abwägung die vorgelegte Stellungnahme der Verwaltung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben sowie die Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 92 (Innenstadtbereich) bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Text (Teil B) als Satzung.
5. Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 92 (Innenstadtbereich) durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse [www.heiligenhafen.de](http://www.heiligenhafen.de) eingestellt ist und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder:</b>	<b>13</b>
<b>Anwesend:</b>	<b>13</b>
<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>--</b>
<b>Stimmenthaltungen:</b>	<b>--</b>

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren Erster Stadtrat Loose, Stv. Schulz, Stv. Zimmer und Stv. Vollmer von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

#### **Zu TOP 10**

#### **Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 (Bereich östlich Straße Steinwarder / nördlich Steinwarder-Dammbrücke)**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 (Bereich östlich Straße Steinwarder/nördlich Steinwarder-Dammbrücke) vorgebrachten Anregungen, hat die Stadtvertretung geprüft und nach eingehender Abwägung die vorgelegte Stellungnahme der Verwaltung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben, sowie die Träger öffentlicher Belange, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 (Bereich östlich Straße Steinwarder/nördlich Steinwarder-Dammbrücke), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
5. Der Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 (Bereich östlich Straße Steinwarder/nördlich Steinwarder-Dammbrücke) ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der

Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse [www.heiligenhafen.de](http://www.heiligenhafen.de) eingestellt ist und über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder:</b>	<b>13</b>
<b>Anwesend:</b>	<b>13</b>
<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>12</b>
<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>--</b>
<b>Stimmenthaltungen:</b>	<b>1</b>

#### **Bemerkung:**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Zu TOP 11**

#### **Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Solarpark (Flur 18, Flurstück 96)**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines Solarparks auf dem Flurstück 96 der Flur 18 wird grundsätzlich zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**    **8 Stimmen dafür**  
   **4 Stimmen dagegen**

Gemäß § 22 GO war Stv. Günter Möhlmann von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; er war weder bei der Beratung noch bei der Beschlussfassung anwesend.

#### **Zu TOP 12**

#### **Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2020**

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die vorgelegte Haushaltssatzung der Stadt Heiligenhafen für das Haushaltsjahr 2020 wird mit folgender Änderung beschlossen:

Der Ansatz der Planungsstelle 5.4.6.10.5221000 ist um 40.000,00 € zu reduzieren.

**Abstimmungsergebnis:**    **3 Stimmen dafür**  
   **10 Stimmenthaltungen**

### Zu TOP 13

#### Grundstücksentwicklung Höhenweg:

##### hier: Städtebaulicher Wettbewerb

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Zur Quartiersentwicklung der Grundstücksfläche am Höhenweg (ca. 5 ha) ist ein städtebaulicher Wettbewerb auszuschreiben.
2. Die Kosten in Höhe von 120.000,00 € sind im Ergebnisplan für das Haushaltsjahr 2020 bereitzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**    12 Stimmen dafür  
   1 Stimmenthaltung

### Zu TOP 14

#### Antrag der BfH-Fraktion:

##### hier: Anpflanzen von Streuobstwiesen

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird gebeten, zum nächsten Stadtentwicklungsausschuss zu prüfen und zu berichten, auf welchen öffentlichen Flächen das Anpflanzen von Streuobstwiesen möglich und sinnvoll ist, welche Kosten hierfür im Haushalt zu berücksichtigen sind und ob sich für dieses Vorhaben ggf. Fördermittel einwerben lassen.

**Abstimmungsergebnis:**    Einstimmig.

### Zu TOP 15

#### Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

##### hier: Aufstellung einer öffentlichen Toilette am Graswarderweg

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Wir bitten die Verwaltung zu prüfen, unter welchen Bedingungen und zu welchen Kosten es möglich ist, eine öffentliche Toilette am Graswarderweg zu installieren.

**Abstimmungsergebnis:**    6 Stimmen dafür  
   3 Stimmen dagegen  
   4 Stimmenthaltungen

### Zu TOP 16





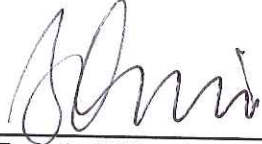
## Zu TOP 19

### Anfragen und Verschiedenes

- 19.1 Stv. Monika Steuck bat um Mitteilung, wann letztmalig eine Bestandsaufnahme befestigter privater Flächen im Rahmen der Veranlagung zur Niederschlagswassergebühr erfolgte. Herr Brandt teilte hierzu mit, dass eine letzte Überprüfung schon mehrere Jahre zurückliegt. Eine derartige Prüfung erfordert größeren Zeit- und Personalaufwand.
- 19.2 Stv. Monika Rübenkamp bat um Mitteilung, ob es richtig sei, dass in der Schlamerstraße zwei Gebäude abgebrochen werden sollen, die unter Denkmalschutz stehen. Herr Brandt teilte hierzu mit, dass derzeit durch die untere Denkmalschutzbehörde eine Prüfung stattfindet.
- 19.3 Stv. Monika Rübenkamp bat um Mitteilung, ob der Verwaltung eine Liste denkmalgeschützter Gebäude vorliegt. Ihr wurde mitgeteilt, dass auf der Homepage des Landesamtes für Denkmalpflege eine entsprechende Übersicht öffentlich zugänglich ist.
- 19.4 Stv. Frank-Nicolaus Rickert fragte an, wann in Heiligenhafen eine letztmalige Überprüfung des Denkmalschutzes durch das Landesamt erfolgte. Herr Brandt teilte hierzu mit, dass hierüber keine Informationen vorliegen.

Die Vorsitzende, Stv. Monika Rübenkamp, schloss die Sitzung um 21.14 Uhr.

\_\_\_\_\_  
(Vorsitzende)

  
\_\_\_\_\_  
(Protokollführer)

gesehen:

  
\_\_\_\_\_  
Erster Stadtrat

Schü/Lü.