

	Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
X	des Stadtentwicklungsausschusses	16. SEP. 2020	7
	des Hauptausschusses		
	der Stadtvertretung		

- Personalrat: nein
- Behindertenbeauftragte/r: nein
- Kinder- und Jugendbeirat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Seniorenbeirat: nein

Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplanes (Flur 16, Flurstück 501, Höhenweg)

A) SACHVERHALT

Der Eigentümer des Flurstückes 501 der Flur 16 am Höhenweg beantragt die Änderung des Flächennutzungsplanes für die im beigefügten Lageplan schraffiert dargestellte Fläche südlich der Carl-Maria-von-Weber-Straße.

B) STELLUNGNAHME

Das Flurstück 501 der Flur 16 wird derzeit landwirtschaftlich genutzt und ist im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Heiligenhafen als „Waldfläche“ dargestellt. Für die beabsichtigte Umwandlung in Wohnbaufläche ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes von „Waldfläche“ in „Wohnbaufläche“ werden grundsätzlich keine Bedenken erhoben, wenn die anfallenden Planungskosten vom Antragsteller übernommen werden.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine. Bei einer positiven Beschlussfassung ist mit dem Antragsteller ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen, der die Stadt kostenfrei hält.

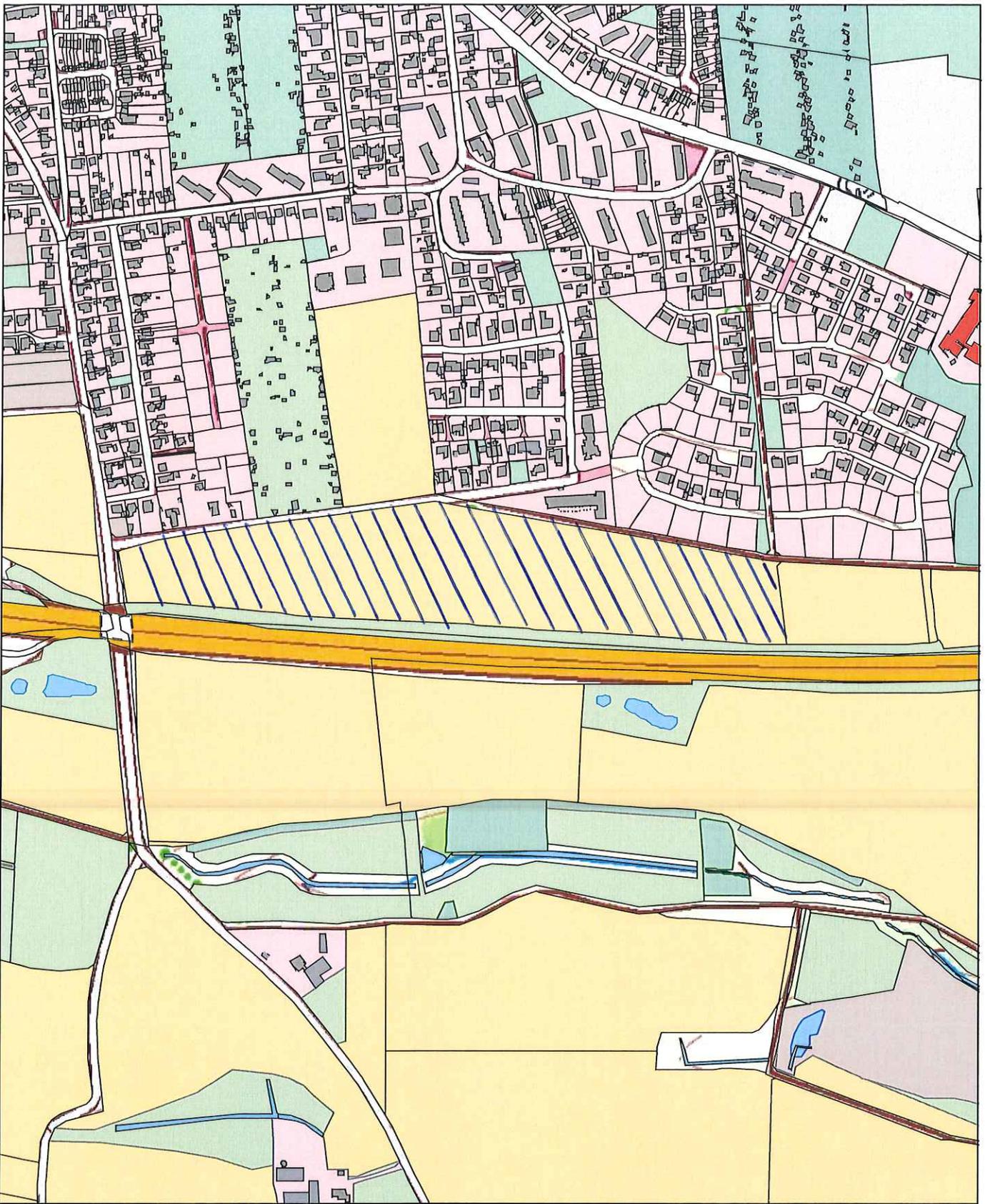
D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Änderung des Flächennutzungsplanes von „Waldfläche“ in „Wohnbaufläche“ des Flurstückes 501 der Flur 16 wird grundsätzlich zugestimmt, wenn der Antragsteller die Planungskosten übernimmt.



Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	<i>M. O. / S. O.</i>
Amtsleiterin / Amtsleiter	<i>12/8 DP</i>
Büroleitender Beamter	<i>12/8. O. O. M.</i>



ETRS89 Zone32

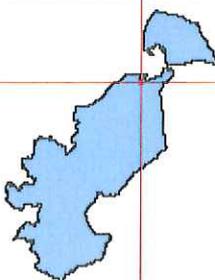
Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:6.000



Ersteller gis (gis)

Erstellungsdatum 26.08.2020



Kreis Ostholstein
Lübecker Straße 41
23701 Eutin



