

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Hauptausschusses
am 22. Februar 2021 im Kursaal, Ostsee-Ferienpark
(25. Sitzung)

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 18.30 Uhr

Anwesend waren:

a) **als Vorsitzender:**

Herr Stv. Panitzki

b) **als stimmberechtigte Mitglieder:**

Frau Stv. Rübenkamp

Herr Stv. Schulz

Herr Stv. Ebken

Frau Stv. Hoffmann-Röhr

Herr Stv. Knorr ab 17.30 Uhr einschließlich TOP 11

c) **als nicht stimmberechtigte Mitglieder:**

Herr Bürgermeister Brandt

Herr Stv. Gideon

d) **von der Stadtvertretung:**

Frau Bürgervorsteherin Kowoll

Frau Stv. Möhlmann

Herr Stv. Grell

Herr Stv. Möhlmann

e) **von der Verwaltung:**

Frau Dost

Frau Rattunde

Herr Pfündl

Herr Maurer zugleich als Protokollführer

f) **entschuldigt fehlte:**

Frau Stv. Teegen

g) **Pressevertreter: 1**

h) **von der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG**

Herr Wohnrade

i) **Zuhörer/innen: 4**

Tagesordnung:

A) ÖFFENTLICHER TEIL:

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift
4. Bericht des Bürgermeisters aus dem Aufsichtsrat der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG - Berichterstattung durch die Geschäftsführung der HVB
5. Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Hauptausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister (Ausführungsberichte)
6. Regelberichte der Fachbereiche
7. Unterrichtung des Hauptausschusses durch den Bürgermeister
8. Koordinierung der Ausschussarbeit
9. Antrag der ehem. Fraktion FDP_BisS, jetzt neu Liberale_BisS Fraktion;
hier: Erhaltung des Entwicklungsareals „Hafenkante“ als integrierter Bestandteil IEK
10. Antrag der ehem. Fraktion FDP_BisS, jetzt neu Liberale_BisS Fraktion;
hier: Rückgabe der Tätigkeiten von Stadtplanung und Stadtentwicklung an die Stadtverwaltung der Stadt Heiligenhafen
11. Antrag der Fraktion Zukunft 20; hier: Prüfung des Standortes Aktiv-Hus für ein modernes Hallenbad
12. Anfragen und Verschiedenes

B) NICHTÖFFENTLICHER TEIL:

13. Bauantragsangelegenheiten
14. Eilentscheidungen des Bürgermeisters gem. § 65 Abs. 4 Gemeindeordnung; hier: diverse Bauantragsangelegenheiten
15. Grundstücksangelegenheiten
16. Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters

C) ÖFFENTLICHER TEIL:

17. Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu TOP 1 Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellte fest, dass fünf stimmberechtigte Mitglieder des Hauptausschusses anwesend sind und dieser somit beschlussfähig ist. Frau Stv. Teegen hat sich kurzfristig entschuldigen lassen, Herr Stv. Knorr wird im Laufe der Sitzung erwartet.

Zu TOP 2 Genehmigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Liberale_BisS Fraktion den Antrag zu TOP 9 (Erhaltung des Entwicklungsareal „Hafenkante“ als integrierter Bestandteil IEK) zurückgezogen hat und für die TOP 13, 14, 15 und 16 Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit im Sinne von § 35 Abs. 1 Satz 2 GO vorliegen und beantragte, diese TOP in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Die erforderliche Mehrheit von 2/3 der anwesenden Mitglieder wurde hinsichtlich der Nichtöffentlichkeit erreicht. Der Vorsitzende ließ sodann über die geänderte Tagesordnung wie folgt abstimmen:

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Stimmenthaltungen:	0

Zu TOP 3 Einwendungen gegen die Niederschrift

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses am 02.02.2021 (24. Sitzung) wurden nicht erhoben.

Zu TOP 4 Bericht des Bürgermeisters aus dem Aufsichtsrat der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG – Berichterstattung durch die Geschäftsführung der HVB

Herr Wohnrade berichtete aus der Sitzung des Aufsichtsrats der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG wie folgt:

- **Wahl einer/s Vorsitzenden des Aufsichtsrates unter der Leitung des ältesten Mitglieds**
Herr Gideon wird als Vorsitzender des Aufsichtsrates der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG bestätigt.
- **Wahl einer/s stellvertretenden Vorsitzenden des Aufsichtsrates**
Herr Rehse wird als stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG bestätigt.

- **LTO Wagrien GmbH**
hier: Besetzung der drei Aufsichtsratsmandate für die HVB
Die Entsendung von Frau Path, Herrn Rehse und Frau Rübenkamp in den Aufsichtsrat der LTO Wagrien GmbH wird bestätigt. Den der HVB zustehenden Vorsitz im Aufsichtsrat der LTO Wagrien GmbH übernimmt weiterhin Herr Rehse.

- **Grundstück der ehemaligen Lesehalle auf dem Steinwarder**
Die Geschäftsführung wird beauftragt, das Grundstück der ehemaligen Lesehalle auf dem Steinwarder in den entsprechenden Fachmedien zur Veräußerung mit der Zielrichtung „Gastronomie“ auszuschreiben und den Aufsichtsrat von dem Ergebnis zu unterrichten, damit ggf. weitere Beratungen erfolgen können.

- **Städtebauliches Entwicklungskonzept Hafenkante;**
hier: Grundsatzbeschluss zur Veräußerung der Gebäudegrundstücke Hafenstr. 29, 31, 33 und 35
Der Beratungsgegenstand wird abgesetzt und ist nach einer Beschlussfassung der Stadtvertretung über das IEK der Stadt Heiligenhafen dem Aufsichtsrat erneut zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

- **Vertragsangelegenheiten;**
hier: Diverse Dienstleistungsverträge mit der Stadt Heiligenhafen
Die Angelegenheit ist in der kommenden Sitzung des Aufsichtsrates wieder vorzulegen. Der Aufsichtsrat erwartet, dass bis dahin eine zustimmungsfähige Lösung für alle anstehenden Fragen erarbeitet worden ist.

- **Vertragsangelegenheiten;**
hier: Kooperationsvereinbarung mit dem NABU Schleswig-Holstein
Die Geschäftsführung wird gebeten, die NABU Ortsgruppe Heiligenhafen zu einem Gespräch mit dem Aufsichtsrat einzuladen über die Grundlagen der bestehenden Kooperationsvereinbarung und eine evtl. zukünftige Unterstützung des NABU auf Spendenbasis.

- **Einrichtungen der Stadt Heiligenhafen zum Hochwasserschutz und zur Oberflächenentwässerung auf dem Steinwarder und an der Marina Heiligenhafen;**
hier: Grunddienstbarkeiten zugunsten der Stadt zur dauerhaften Sicherung dieser Einrichtungen und zur Gewährung von Zutrittsrechten
Der Eintragung von Grunddienstbarkeiten zugunsten der Stadt Heiligenhafen zur Sicherung der bereits hergestellten Hochwasserschutzeinrichtungen wird auf Grundlage der Vereinbarung zwischen der Stadt Heiligenhafen und der HVB vom 2. Januar 2013 zugestimmt. Evtl. finanzielle Aspekte richten sich nach dem Text der bestehenden Vereinbarung.

TOP 5 **Berichte über die Durchführung von Beschlüssen des Hauptausschusses und der Stadtvertretung durch den Bürgermeister (Ausführungsberichte)**

Ausführungsberichte lagen für die Sitzung des Hauptausschusses nicht vor.

Zu TOP 6 **Regelberichte der Fachbereiche**

6.1 **Bedarfsgerechte Weiterentwicklung des kommunalen Finanzausgleichs**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachbereichs 3, FD 31 – Kämmerei vom 3. Februar 2021 wurde zur Kenntnis genommen.

6.2 **Seniorenbeirat**
hier: Tätigkeitsbericht 2020

Der vorgelegte Jahresbericht 2020 des Seniorenbeirats Heiligenhafen wurde zur Kenntnis genommen.

6.3 **Möglichkeit der Befreiung von Hafengebühren für Traditionsschiffe**

Der vorgelegte Regelbericht des Fachdienstes 21 – Allgemeine Ordnungsabteilung vom 29. Januar 2021 wird zur Kenntnis genommen. Ergänzende Fragen von Frau Stv. Hoffmann-Röhr bzw. Frau Bürgervorsteherin Kowoll wurden von Herrn Bürgermeister Brandt beantwortet.

6.4 **Stromabrechnung Straßenbeleuchtung 2020; Stadtwerke Heiligenhafen**

Der vorgelegte Bericht des Fachbereichs 4 - Bauen vom 9. Februar 2021 wurde zur Kenntnis genommen. Ergänzende Fragen der Stv. Frau Rübenkamp wurden von Herrn Bürgermeister Brandt beantwortet.

Zu TOP 7 **Unterrichtung des Hauptausschusses durch den Bürgermeister**

7.1 Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass in Kürze in der Niobestraße zwischen Friedrich-Ebert-Straße und Lütjenburger Weg das Radfahren entgegen der Einbahnstraßenrichtung freigegeben wird. Die Anordnung der Verkehrsbeschilderung ist bereits erfolgt.

7.2 Herr Bürgermeister Brandt berichtete, dass er sich hinsichtlich seiner Äußerungen im Stadtentwicklungsausschuss korrigieren müsse, da nicht Frau Rietzler sondern Frau Anders-Brockmüller von der BIG-Städtebau den angekündigten Vortrag halten werde.

- 7.3 Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass er an der Videokonferenz mit Herrn Umweltminister Albrecht zur Bauschuttlagerung auf der Deponie Johannistal teilgenommen habe. Es wurde gebeten, zunächst eine Information der Bevölkerung in den beteiligten Gemeinden bzw. Kreis Ostholstein durchzuführen, bevor eine endgültige Entscheidung über die Lagerung auf der Deponie erfolgt.
- 7.4 Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass der Auftrag der Stadtvertretung eine Überprüfung der Reinigungsleistungen für die städtischen Einrichtungen durch den Bauhof durchführen zu lassen in Zusammenarbeit mit der Geschäftsleitung der HVB erfolgt ist. Die HVB hat im Hinblick auf die Notwendigkeiten, Personal und Equipment zur Verfügung zu stellen, auch im Hinblick auf die Qualität der Reinigungsleistungen mitgeteilt, für ein derartiges Betätigungsfeld nicht zur Verfügung zu stehen. Die im Haushaltsplan veranschlagten 15.000,00 € für eine erneute Ausschreibung der Reinigungsleistungen können dennoch im Jahr 2021 gestrichen werden, da im Hinblick auf die Vertragslaufzeit mit dem beauftragten Unternehmen erst im Jahr 2022 eine erneute Ausschreibung vorgenommen wird.
- 7.5 Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass seitens der Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Kreisbauamt gegenwärtig geklärt wird, ob die Packstation im Lidl-Markt, Sundweg, einer bauaufsichtlichen Genehmigung bedarf bzw. durch die Festsetzungen des Bebauungsplanes gedeckt ist.

Zu TOP 8 Koordinierung der Ausschussarbeit

Der Vorsitzende fragte nach Rücksprache mit der Verwaltung an, ob für den vorgesehenen TOP 6 der Sitzung der Stadtvertretung am 25.02.2021 möglicherweise geheime Wahl beantragt wird, da dies die Sitzungsorganisation für die Verwaltung erleichtern würde. Durch den auswärtigen Sitzungsort im Kursaal Heiligenhafen müssten ansonsten Wahlurne, Wahlkabine und technisches Equipment (Notebook, Drucker) mitgebracht werden. Frau Stv. Rübenkamp teilte daraufhin mit, dass seitens der berechtigt vorschlagenden SPD-Fraktion Herr Stv. Karl-Heinz Grell als Vertretung für die Bürgervorsteherin vorgeschlagen würde. Ein Antrag auf geheime Wahl sei bisher von keiner Fraktion beabsichtigt.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden teilte Frau Bürgervorsteherin Kowoll mit, dass die ursprünglich vorgesehenen TOP 7 und 8 betreffend die Tätigkeitsberichte des Seniorenbeirats und des Behindertenbeauftragten von der Tagesordnung abgesetzt werden sollen, da jeweils eine Beteiligung des Ausschusses für gesellschaftliche Angelegenheiten aussteht.

Der TOP 24 „Anpassung der Dienstleistungsverträge zwischen der Stadt Heiligenhafen und der HVB Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG“ sollte ebenfalls von der Tagesordnung abgesetzt werden, da wie im Finanz- und Wirtschaftsausschuss vereinbart, zunächst Gespräche zwischen der Verwaltungsleitung und der Geschäftsführung stattfinden sollten.

Zu TOP 9 **Antrag der Liberalen BisS Fraktion**
hier: Erhaltung des Entwicklungsareals „Hafenkante“ als integrierter Bestandteil des IEK

Dieser Antrag wurde von der antragstellenden Fraktion zurückgezogen.

Zu TOP 10 **Antrag der Liberalen BisS-Fraktion:**
hier: Rückgabe der Tätigkeiten von Stadtplanung und Stadtentwicklung an die Stadtverwaltung der Stadt Heiligenhafen

Zukünftige Projekte, die die Stadtentwicklung der Stadt Heiligenhafen betreffen und großmaßstäblicher städtebaulicher Zusammenhänge und Abstimmung bedürfen, werden wieder primär und leitende Instanz von der städtischen Verwaltung und ihren Organen als durchführende, begleitende und auch genehmigende Instanz bearbeitet. Alle kommenden und laufenden Projekte städtebaulicher Relevanz wären dann auch im Weiteren von der Stadtverwaltung u. a. gem. integriertem Stadtentwicklungskonzept (IEK) und des Stadtentwicklungskonzeptes (BIG Planung) weiter zu entwickeln.

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 3
Stimmenthaltungen: 1

Bemerkung:

Der Antrag ist damit abgelehnt.

Zu TOP 11 **Antrag der Fraktion Zukunft 20:**
hier: Prüfung des Standortes Aktiv-Hus für ein modernes Hallenbad

Herr Stv. Ebken zog den Antrag für die heutige Sitzung des Hauptausschusses zurück, bat die Fraktionen um einen intensiven internen Meinungsbildungsprozess, damit am Donnerstag, den 25.02.2021 eine Entscheidung in der Stadtvertretung gefällt werden kann.

Zu TOP 12 Anfragen und Verschiedenes

Frau Stv. Rübenkamp fragte an, ob in der Verwaltung bekannt sei, was mit dem Gebäude der ehemaligen Rats-Apotheke am Markt geschehen würde. Herr Bürgermeister Brandt teilte mit, dass er gerüchteweise jedoch nicht belastbar gehört habe, dass die Post das Gebäude anmieten wolle.

Da weitere Anfragen nicht vorlagen, schloss der Vorsitzende zunächst den öffentlichen Teil der Sitzung und dankte den Zuhörerinnen und Zuhörern für ihre Teilnahme.

Zu TOP 13 Bauantragsangelegenheiten

Siehe Anlage.

**Zu TOP 14 Eilentscheidungen des Bürgermeisters gemäß § 65 Abs. 4 Gemeindeordnung;
hier: Diverse Bauantragsangelegenheiten**

Siehe Anlage.

Zu TOP 15 Grundstücksangelegenheiten

Siehe Anlage.

Zu TOP 16 Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters

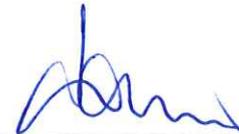
Siehe Anlage.

**Zu TOP 17 Wiederherstellung der Öffentlichkeit und Bekanntgabe der in nichtöffentlicher
Sitzung gefassten Beschlüsse**

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit gab der Vorsitzende die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelten Themen und Entscheidungen in allgemeiner Form bekannt.

Mit einem Dank an alle Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit schloss der Vorsitzende um 18.30 Uhr die Sitzung des Hauptausschusses.

(Vorsitzender)



(Protokollführer)

Gesehen:



Bürgermeister