

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Wirtschaftsausschusses
am 13. Juni 2017
16. Sitzung

Tagungsort: Rathaus, Sitzungssaal

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.20 Uhr

Anwesend waren:

1. als Vorsitzender

Herr Stv. Gerhard Poppendiecker

2. als Mitglieder

Herr Stv. Gerd Panitzki

Herr Stv. Ekkehard Hermes

Herr Stv. Folkert Loose

Frau Stv. Elke Teegen

Frau Stv. Monika Steuck

Herr Udo Ertmer

Herr Peer Hansen

Frau Stv. Monika Rübenkamp als Vertreterin für Herrn Stv. Claus Meyer

3. von der Stadtvertretung

Herr Bürgervorsteher Gottfried Grönwald

4. es fehlte unentschuldigt

Herr Stv. Claus Meyer

5. von der Verwaltung

Frau Dost

Herr Pfündl

Herr Maas zugleich als Protokollführer

6. von den Heiligenhafener Verkehrsbetrieben GmbH & Co. KG

Herr Gabriel

Herr Wohnrade

Zahl der Zuhörer: 2

Zahl der Pressevertreter: 2

Der Vorsitzende eröffnete um 19.00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Ein Änderungsantrag zu TOP 11 (Antrag auf touristische, wirtschaftliche und städtebauliche Attraktivierung der Innenstadt Heiligenhafen) wurde in die Tagesordnung aufgenommen. Die Tagesordnung wurde einstimmig wie folgt festgesetzt:

Tagesordnung:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 16.11.2016 (15. Sitzung)
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen
6. Bericht der Geschäftsführung der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG
7. Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes (LEP) 2010 sowie Teilaufstellung des Regionalplanes des Planungsraumes III (Sachthema Windenergie)
8. I. Nachtrag zum Wirtschaftsplan für den Bauhof der Stadt Heiligenhafen für das Wirtschaftsjahr 2017
9. I. Nachtrag zum Wirtschaftsplan der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2017
10. Konzessionsvergabe Strom;
hier: Verfahrensauswahl
11. Antrag der Stadtvertreter Grönwald, Panitzki, Rübenhofer, Rehse und Kowoll;
hier: Antrag auf touristische, wirtschaftliche und städtebauliche Attraktivierung der Innenstadt Heiligenhafen
12. Anfragen

Zu TOP 3:

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 16.11.2016 (15. Sitzung)

Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 16.11.2016 (15. Sitzung) wurden nicht erhoben.

Zu TOP 4:

Einwohnerfragestunde

Fragen aus der Einwohnerschaft hinsichtlich der Ausführungen und Arbeiten an den Testbuhnen sowie Fragen zum Kommunalhafen durch einen Bürger wurden durch den Vorsitzenden des Ausschusses und den Geschäftsführer der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG, Herr Gabriel, beantwortet.

Zu TOP 5:

Mitteilungen

Frau Verwaltungsfachwirtin Dost teilte mit, dass die betriebswirtschaftlichen Auswertungen der Stadtwerke Heiligenhafen sowie des Bauhofes der Stadt Heiligenhafen dem Protokoll als Anlage beigefügt werden.

Zu TOP 6:

Bericht der Geschäftsführung der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG

Herr Wohnrade, Geschäftsführer der Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG, stellte die touristische Entwicklung in der Stadt Heiligenhafen dar. Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Abschließend verwies Herr Wohnrade auf die Anglerdemo zum Erhalt des Angeltourismus und warb um Teilnahme.

Zu TOP 7:

Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes (LEP) 2010 sowie Teilaufstellung des Regionalplanes des Planungsraumes III (Sachthema Windenergie)

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die vorgelegte Stellungnahme der Stadtwerke Heiligenhafen zum Entwurf der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes 2010 und den Entwürfen der Teilaufstellung der Regionalpläne für die Planungsräume I bis III zur Ausweisung von Vorranggebieten für die Windenergienutzung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Zu TOP 8:

I. Nachtrag zum Wirtschaftsplan für den Bauhof der Stadt Heiligenhafen für das Wirtschaftsjahr 2017

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der beigefügte I. Nachtrag zur Zusammenstellung nach § 12 Abs. 1 EigVO für den Bauhof der Stadt Heiligenhafen für das Wirtschaftsjahr 2017 wird beschlossen.

Der I. Nachtrag zum Investitionsprogramm für die Jahre 2016 bis 2020 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Zu TOP 9:

I. Nachtrag zum Wirtschaftsplan der HVB-Heiligenhafener Verkehrsbetriebe GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr 2017

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der beigefügte I. Nachtrag zur Zusammenstellung nach § 12 Abs. 1 EigVO für das Geschäftsjahr 2017 wird beschlossen.

Der I. Nachtrag zum Investitionsprogramm für die Jahre 2016 bis 2020 wird beschlossen.

Die Bürgermeister wird gebeten, in der Gesellschafterversammlung entsprechend abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Anmerkung zum Protokoll:

Auf Bitte von Frau Stv. Monika Steuck wird der Nachtrag zum Investitionsprogramm für das Jahr 2017 dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Zu TOP 10:

Konzessionsvergabe Strom;

hier: Verfahrensauswahl

Der Stadtvertretung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadt Heiligenhafen hat die Stromkonzession in einem transparenten, diskriminierungsfreien Konzessionsabgabeverfahren zu vergeben. Die Verwaltung wird beauftragt, mit Unterstützung der Kanzlei Rödl & Partner das Konzessionsabgabeverfahren im einstufigen Verfahren durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit Unterstützung der Stadtwerke Heiligenhafen und der Kanzlei Rödl & Partner ein geeignetes Zielmodell zum Netzbetrieb zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

Anmerkung zum Protokoll:

Frau Stv. Monika Steuck fragte an, ob es in einem einstufigen Verfahren möglich ist, dass trotz eines vorhanden Anbieters einer Kooperation mit den Stadtwerken Heiligenhafen, der Zuschlag an einen Anbieter gehen müsste, der keine Kooperation bietet, aber sonst der günstigste Anbieter wäre und somit in der Folge nicht die Stadtwerke die Stromkonzession bekommen würden. Frau Verwaltungsfachwirtin Dost erläuterte, dass im Rahmen eines transparenten und diskriminierungsfreien Ausschreibungsverfahrens alle Bewerber gleiche Chancen und Risiken hätten und durchaus ein Bewerber, der keine Kooperation mit den Stadtwerken anbietet, das Verfahren für sich entscheiden kann.

Zu TOP 11:

Antrag der Stadtvertreter Grönwald, Panitzki, Rübenhofer, Rehse und Kowoll:

hier: Antrag auf touristische, wirtschaftliche und städtebauliche Attraktivierung der Innenstadt Heiligenhafen

Nach Erklärung der Antragsteller Herr Bürgervorsteher Gottfried Grönwald und Herr Stv. Gerd Panitzki wird der Antrag in seiner Fassung vom 8. Mai 2017 zurückgezogen. Über den Änderungsantrag vom 13.06.2017 wird wie folgt abgestimmt:

Der Stadtvertretung wird empfohlen, wie folgt abzustimmen:

1. Die Verwaltung soll die Städtebauförderung weiter verfolgen und jeweils zu den anstehenden Hauptausschüssen den Sachstand mitteilen.
2. Die Verwaltung setzt einen Termin für eine Sitzung der Lenkungsgruppe fest. Dieser soll vor der nächsten Sitzungsperiode im September – spätestens Ende August – stattfinden. In dieser Sitzung könnte die Zusammensetzung der Lenkungsgruppe, die Festlegung eines Vorsitizes sowie das weitere Vorgehen erarbeitet werden. Thematisiert werden soll des Weiteren:
 - Treffen der Lenkungsgruppe mindestens alle 2 Monate,
 - Erweiterung durch ein Mitglied von PmH,
 - Ausarbeitung Flächenkataster Innenstadt/Altstadt sowie einer Veränderungssperre,
 - Neuordnung der Schlüsselprojekte aus dem Stadtentwicklungskonzept.
3. Die Vorschläge aus den Sitzungen der Lenkungsgruppe sollen durch die Verwaltung als entsprechende Vorlage in die zuständigen Ausschüsse gebracht werden.
4. Zum Hauptausschuss am 06.11.2017 soll dann abschließend mitgeteilt werden, ob die Stadt Heiligenhafen in die Städtebauförderung des Landes Schleswig-Holstein mit aufgenommen wird.

Sollte dies nicht der Fall sein, sind seitens der Verwaltung alternative Handlungs- und Förderungsmöglichkeiten im Hauptausschuss vorzustellen.

Abstimmungsergebnis: **Ja-Stimmen: 3**
 Nein-Stimmen: 1
 Enthaltungen: 5

Anmerkung:

Der Änderungsantrag ist somit angenommen.

Zu TOP 12:


Anfragen

12.1 Auf Nachfrage von Frau Stv. Monika Rübenkamp teilte Herr Gabriel (HVB GmbH Co.KG) mit, dass zzt. 120 Haushalte einen Vertrag für die Belieferung mit Strom abgeschlossen haben. Hinzu kommen die Anschlüsse der HVB GmbH &Co. KG.

- 12.2 Der Ausschussvorsitzende, Herr Stv. Gerhard Poppendiecker, wies auf diverse Mängel in der Straße „Brückstraße“ hin und bat das Bauamt um Überprüfung.
- 12.3 Der Ausschussvorsitzende merkte des Weiteren an, dass bei diversen Laternen Lampenköpfe fehlen und bat um Überprüfung.
- 12.4 Der Ausschussvorsitzende brachte erneut seinen Unverständnis über die Ablehnung des Kreises Ostholstein, den Binnensee mit Elektrobooten zu befahren, zum Ausdruck. Er bat die Geschäftsführung der HVB GmbH & Co. KG um erneute Prüfung.
- 12.5 Auf Nachfrage des Ausschussvorsitzenden erläuterte Herr Gabriel (HVB GmbH & Co. KG) erneut die Parkplatzsituation auf dem Steinwarder. Eine erneute Überprüfung und ggf. Optimierung wurde zugesichert.

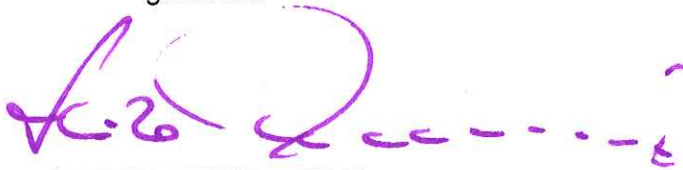
Der Vorsitzende schloss um 20.20 Uhr die Sitzung.

Vorsitzender



Protokollführer

gesehen:



(Heiko Müller)
Bürgermeister

Ma/Ja.

Betriebswirtschaftliche Auswertungen Eigenbetrieb "Stadtwerke" 2017

Monat	vorläufiges Monatsergebnis	Vorjahresmonat	Fortgeschriebenes Jahresergebnis	Fortgeschriebenes Vorjahresergebnis
Januar	-20.832,08	-19.996,89	-20.832,08	-19.996,89
Februar	-6.478,86	3.007,47	-27.310,94	-16.989,42
März	-1.172,81	7.272,97	-28.483,75	-9.716,45
April	-17.290,84	-16.474,30	-45.774,59	-26.190,75
Mai		-4.560,89	-45.774,59	-30.751,64
Juni		9.425,47	-45.774,59	-21.326,17
Juli		3.192,19	-45.774,59	-18.133,98
August		-227,13	-45.774,59	-18.361,11
September		2.832,01	-45.774,59	-15.529,10
Oktober		-16.221,95	-45.774,59	-31.751,05
November		-5.780,68	-45.774,59	-37.531,73
Dezember		42.000,80	-45.774,59	4.469,07

Laut Mitteilung der Werkleitung hat die HVB im vergangenen Jahr entschieden, nur die Hälfte des eigentlich vereinbarten Entgeltes für 2016 zu "verlangen", da der Strom- und Gasvertrieb erst in 2017 möglich wird.

Betriebswirtschaftliche Auswertungen Eigenbetrieb "Bauhof" 2017

Monat	vorläufiges Monatsergebnis	Vorjahresmonat	Fortgeschriebenes Jahresergebnis	Fortgeschriebenes Vorjahresergebnis
Januar	6.387,17	-9.531,96	6.387,17	-9.531,96
Februar	23.339,26	-7.573,36	29.726,43	-17.105,32
März	27.241,42	29.323,13	56.967,85	12.217,81
April	-9.155,83	4.433,01	47.812,02	16.650,82
Mai		166,16	47.812,02	16.816,98
Juni		2.247,23	47.812,02	19.064,21
Juli		-2.011,73	47.812,02	17.052,48
August		-10.234,87	47.812,02	6.817,61
September		59.159,88	47.812,02	65.977,49
Oktober		-30.302,92	47.812,02	35.674,57
November		4.754,79	47.812,02	40.429,36
Dezember		19.039,04	47.812,02	59.468,40

I. Nachtrag zum Investitionsprogramm für das Geschäftsjahr 2017

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Investition	Vorauss. Volumen in T€	Planansatz					
			2016 in T€	2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€	
1	Verwaltung und Vertrieb							
1.1	Ersatz und Ergänzung der Geschäftsausstattung	50	10	10	10	10	10	10
1.2	Öko-Konto „Gehölze“	200	50	100	50	0	0	0
	Summe	250	60	110	60	10	10	10
2	Fischereihafen							
2.1	Erneuerung der Südkaje, östlicher Teil	1.300	0	100	1.200	0	0	0
2.2	Erneuerung der Kleinfischerbrücke	1.790	760	1.030	0	0	0	0
2.3	Städtebauliches Entwicklungskonzept „Hafenkante“	80	80	0	0	0	0	0
2.4	Errichtung von Wetterschutzhäuschen	60	60	0	0	0	0	0
2.5	Grundenwerb Entwicklungskonzept „Hafenkante“	800	0	700	100	0	0	0
	Summe	4.030	900	1.830	1.300	0	0	0
3	Jachthafen							
3.1	Erneuerung Bootsstege, sonstige Anlagen	300	0	0	100	100	100	100
	Summe	300	0	0	100	100	100	100
4	Parkraumbewirtschaftung							
4.1	Reisemobilpark „Heiligenhafen“, Nordweide	400	200	200	0	0	0	0
	Summe	400	200	200	0	0	0	0
5	Vermietung und Verpachtung							
	Summe	0	0	0	0	0	0	0

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Investition	Vorauss. Volumen in T€	Planansatz						
			2016 in T€	2017 in T€	2018 in T€	2019 in T€	2020 in T€		
6	Stadtbusverkehr								
	Summe	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Kommunale Dienstleistungen								
	Summe	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Aktiv-Hus – Indoor-Spielcenter								
8.1	Ausstattung der „Schatzinsel“ und Sportarena	250	30	100	40	40	40	40	40
	Summe	250	30	100	40	40	40	40	40
9	Aktiv-Hus – Spa								
9.1	Ausstattung Wellness- und Beautybereich Spa	180	20	40	40	40	40	40	40
	Summe	180	20	40	40	40	40	40	40
10	Tourismus-Service Heiligenhafen								
10.1	Ersatz und Ergänzung der Geschäftsausstattung	70	10	20	20	20	10	10	10
	Summe	70	10	20	20	20	10	10	10
11	Sonstige touristische Infrastruktur								
11.1	Geringfügige Investitionen	250	50	50	50	50	50	50	50
11.2	Erwerb eines Mehrzweckfahrzeugs	150	0	50	0	0	50	50	50
11.3	Neubau der Elefantenbrücke	250	0	250	0	0	0	0	0
11.4	Grundenwerb Binnensee	1.200	1.200	0	0	0	0	0	0
	Summe	1.850	1.250	350	50	50	100	100	100
	Gesamtsumme	7.330	2.470	2.650	1.610	300	300	300	300

Erläuterungen zum Investitionsprogramm

Lfd. Nr. 1.1	Aufwendungen für den Ersatz und die Ergänzung der Geschäftsausstattung (2017 bis 2020).
Lfd. Nr. 1.2	Umsetzung von Biotopaufwertungsmaßnahmen auf dem Steinwarder (2017 und 2018).
Lfd. Nr. 2.1	Erneuerung der Spundwand „Südkaje“ (Ostteil) im Fischereihafen (2017 und 2018).
Lfd. Nr. 2.2	Erneuerung der Kleinfischerbrücke im Fischereihafen (2017).
Lfd. Nr. 2.5	Erwerb von Grundstücken im Zusammenhang mit dem Entwicklungskonzept „Hafenkante“ (2017 und 2018).
Lfd. Nr. 3.1	Erneuerung von Bootsstegen in der Marina, Anpassung der Stromversorgung auf den Stegen etc. (2018 bis 2020).
Lfd. Nr. 4.1	Aufwendungen für den Reisemobilstellplatz Nordweide (Restbetrag) (2017).
Lfd. Nr. 8.1	Kontinuierliche Erneuerung der Ausstattung (2018 bis 2020) und durchgreifende Attraktivierung (2017).
Lfd. Nr. 9.1	Kontinuierliche Erneuerung der Ausstattung (2017 bis 2020).
Lfd. Nr. 10.1	Kontinuierliche Erneuerung der Ausstattung (2017 bis 2020).
Lfd. Nr. 11.1	Investitionen in das Anlagevermögen im Bereich des Badestrandes und der Promenaden (2017 bis 2020).
Lfd. Nr. 11.2	Ersatz von Fahrzeugen für die Strand- und Promenadenbewirtschaftung (2017, 2019 und 2020).
Lfd. Nr. 11.3	Erneuerung der sogen. „Elefantenbrücke“, Restbetrag (2017).

Hinweis:

Die Erläuterungen beziehen sich jeweils auf die Wirtschaftsjahre 2017 bis 2020.

Sehr geehrter Vorsitzender, sehr geehrte Ausschussmitglieder

Der Fachbereichsleiter Herr Pfündl hat im Stadtentwicklungsausschuss am 8.6.2017 überzeugend dargestellt das die Aussicht der Stadt Heiligenhafen ins Städtebauförderungsprogramm aufgenommen zu werden (99,99%) so gut wie feststeht.

Die Entscheidung hierzu soll im September / Oktober 2017 feststehen.

Die Antragsteller haben vor diesem Hintergrund den Antrag wie folgt geändert:

1. Die Verwaltung soll die Städtebauförderung weiter verfolgen

und jeweils zu den anstehenden Hauptausschüssen den Sachstand mitteilen.

2. Die Verwaltung setzt einen Termin für eine Sitzung der Lenkungsgruppe fest.

Dieser soll vor der nächsten Sitzungsperiode im September - spätestens Ende August - stattfinden.

In dieser Sitzung könnte die Zusammensetzung der Lenkungsgruppe,

die Festlegung eines Vorsitizes, sowie das weitere Vorgehen erarbeitet werden.

Thematisiert werden soll desweiteren:

Treffen der Lenkungsgruppe min. alle 2 Monate, Erweiterung durch ein Mitglied der PmH,

Ausarbeitung Flächenkataster Innenstadt/Altstadt sowie eine Veränderungssperre,

Neuordnung der Schlüsselprojekte aus dem Stadtentwicklungskonzept.

3. Die Vorschläge aus den Sitzungen der Lenkungsgruppe sollen durch die Verwaltung

als entsprechende Vorlage in die zuständigen Ausschüsse gebracht werden.

4. Zum Hauptausschuss am 6.11.2017 soll dann abschliessend mitgeteilt werden

ob die Stadt Heiligenhafen in die Städtebauförderung des Landes Schleswig-Holstein mit aufgenommen wird.

Sollte dies nicht der Fall sein sind seitens der Verwaltung Alternative Handlungs- und Förderungsmöglichkeiten

im Hauptausschuss vorzustellen.

i.A. der Antragsteller Gottfried Grönwald

