

<b>Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung</b>	<b>am</b>	<b>TOP</b>
<b>des Stadtentwicklungsausschusses</b>		
<b>des Haupt- und Finanzausschusses</b>		
<b>der Stadtvertretung</b>		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein

## **Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen K 42 und ehemaligem Bahndamm (Flur 15, Flurstück 40/3)**

### **A) SACHVERHALT**

Der Eigentümer des Grundstückes der Flur 15, Flurstück 40/3 beantragte mit Schreiben vom 01.08.2017 die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung von reetgedeckten Wohnhäusern in eingeschossiger Bauweise. Die erforderliche Erschließung soll über die K 42 erfolgen.

Entsprechende Planunterlagen sind dieser Vorlage zur Kenntnisnahme beigelegt.

### **B) STELLUNGNAHME**

Das Grundstück Flur 15, Flurstück 40/3 ist derzeit im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Heiligenhafen als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Für die Realisierung dieses Vorhabens ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Der Vorhabenträger wird die beabsichtigte Planung in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am Donnerstag, dem 14.09.2017, 19.30 Uhr im Sitzungssaal erläutern.

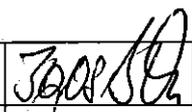
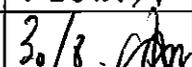
### **C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

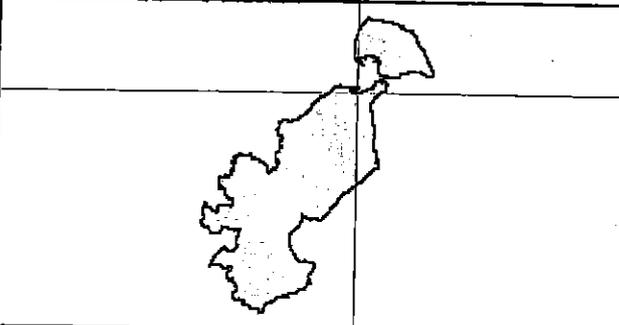
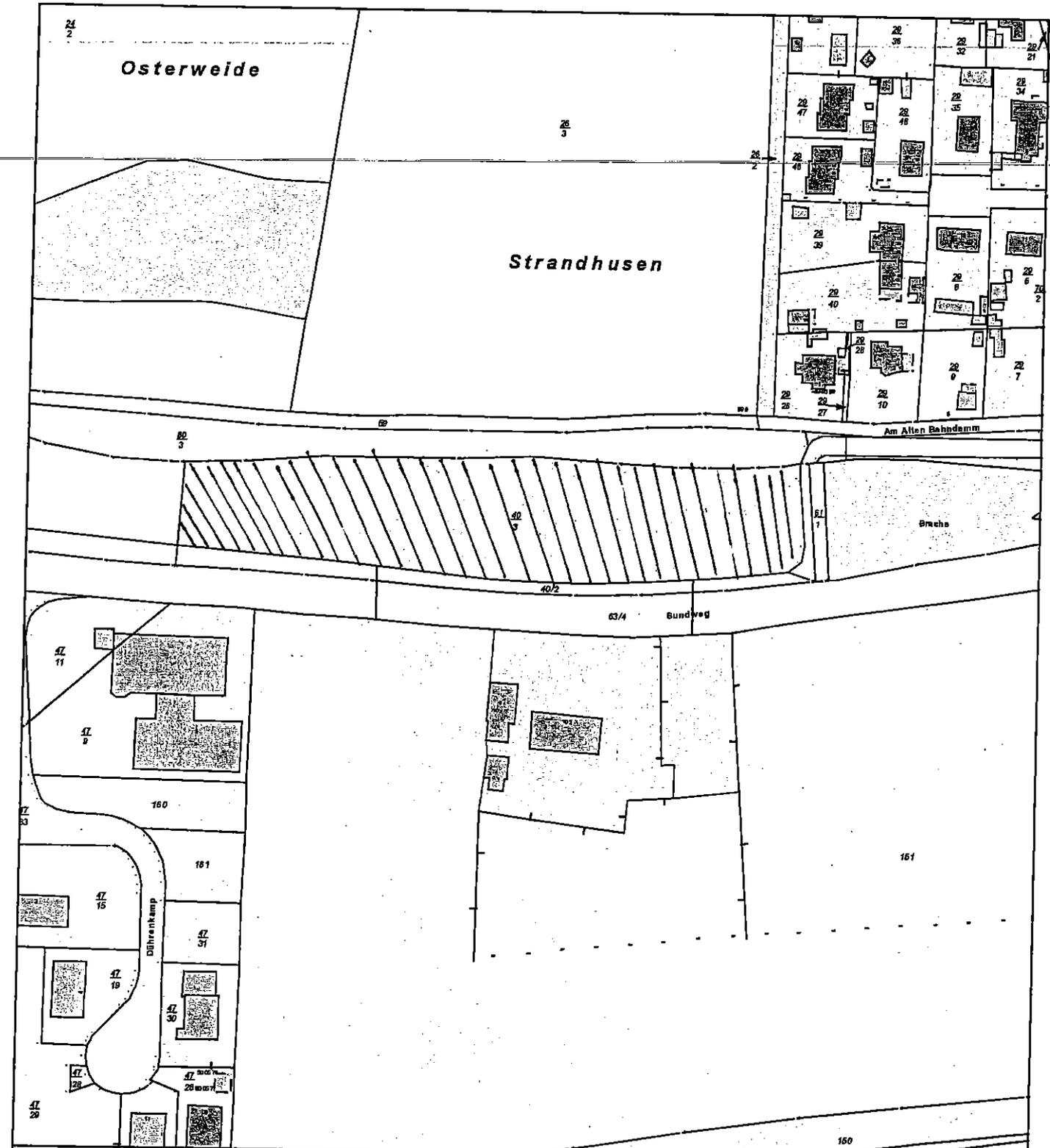
Keine. Bei einer positiven Beschlussfassung ist mit dem Vorhabenträger eine Vereinbarung zu schließen, wonach der Stadt keine Kosten entstehen.

## D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück in Heiligenhafen Flur 15, Flurstück 40/3 wird grundsätzlich zugestimmt/wird nicht zugestimmt.

  
Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	✓ 30.08.17
Büroleitender Beamter	30/8. 17 

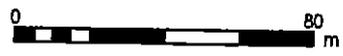


Erstellungsdatum 28.08.2017

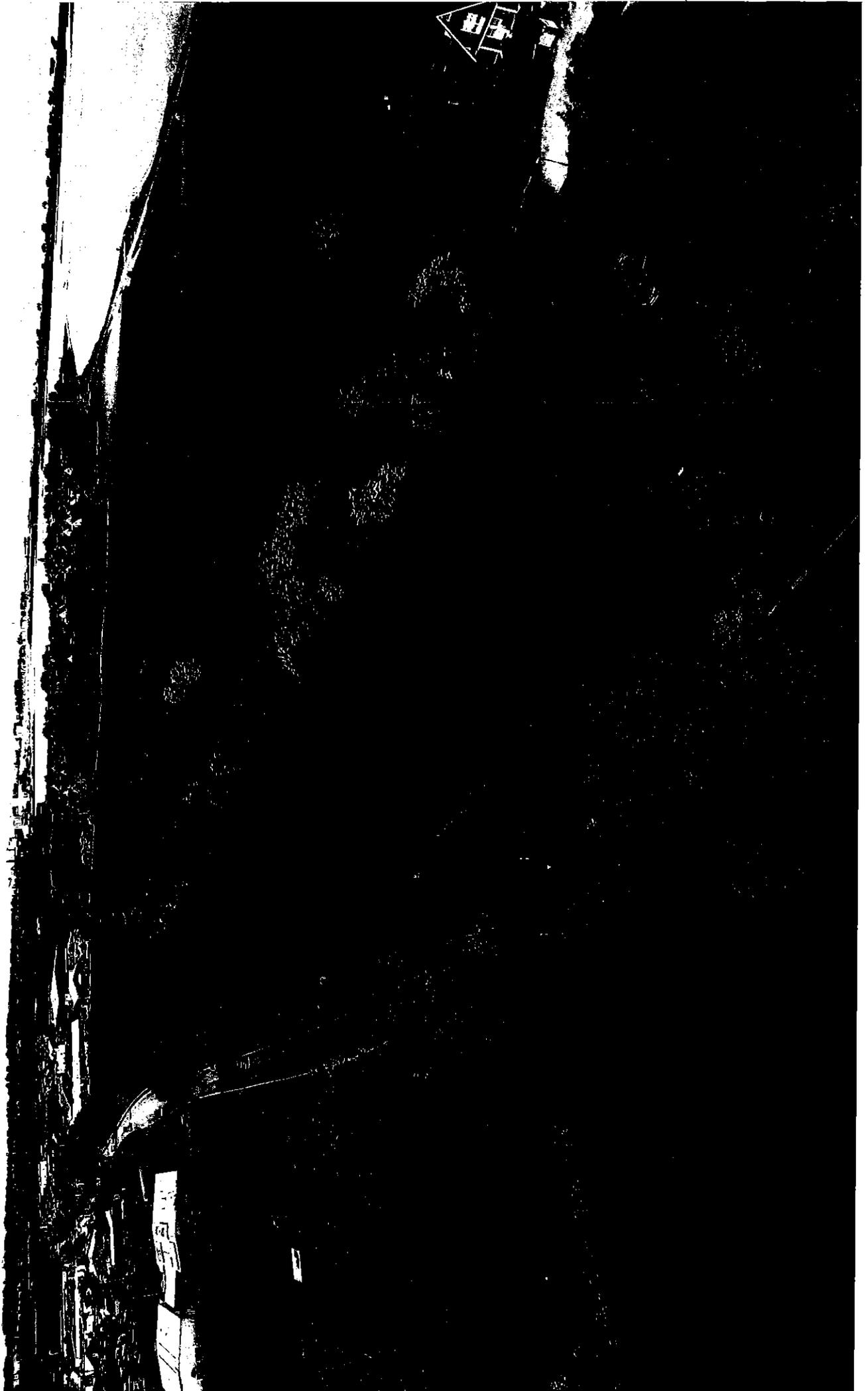


Firma  
Ort  
Straße

Vorname  
Nachname  
Telefon  
E-Mail



Erstellt für Maßstab 1:2.000



Zentralperspektive: 3



