

	Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung	am	TOP
X	des Stadtentwicklungsausschusses	14. SEP. 2017	10
	des Haupt- und Finanzausschusses		
	der Stadtvertretung		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich zwischen K 42 und ehemaligem Bahndamm (Flur 15, Flurstück 40/3)

A) SACHVERHALT

Der Eigentümer des Grundstückes der Flur 15, Flurstück 40/3 beantragte mit Schreiben vom 01.08.2017 die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung von reetgedeckten Wohnhäusern in eingeschossiger Bauweise. Die erforderliche Erschließung soll über die K 42 erfolgen.

Entsprechende Planunterlagen sind dieser Vorlage zur Kenntnisnahme beigelegt.

B) STELLUNGNAHME

Das Grundstück Flur 15, Flurstück 40/3 ist derzeit im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Heiligenhafen als „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt. Für die Realisierung dieses Vorhabens ist die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Der Vorhabenträger wird die beabsichtigte Planung in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am Donnerstag, dem 14.09.2017, 19.30 Uhr im Sitzungssaal erläutern.

C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine. Bei einer positiven Beschlussfassung ist mit dem Vorhabenträger eine Vereinbarung zu schließen, wonach der Stadt keine Kosten entstehen.

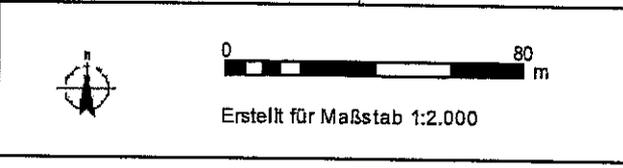
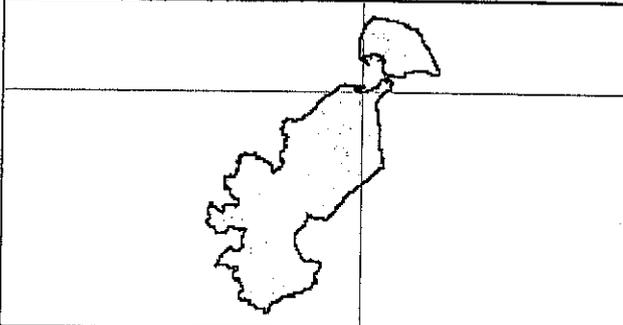
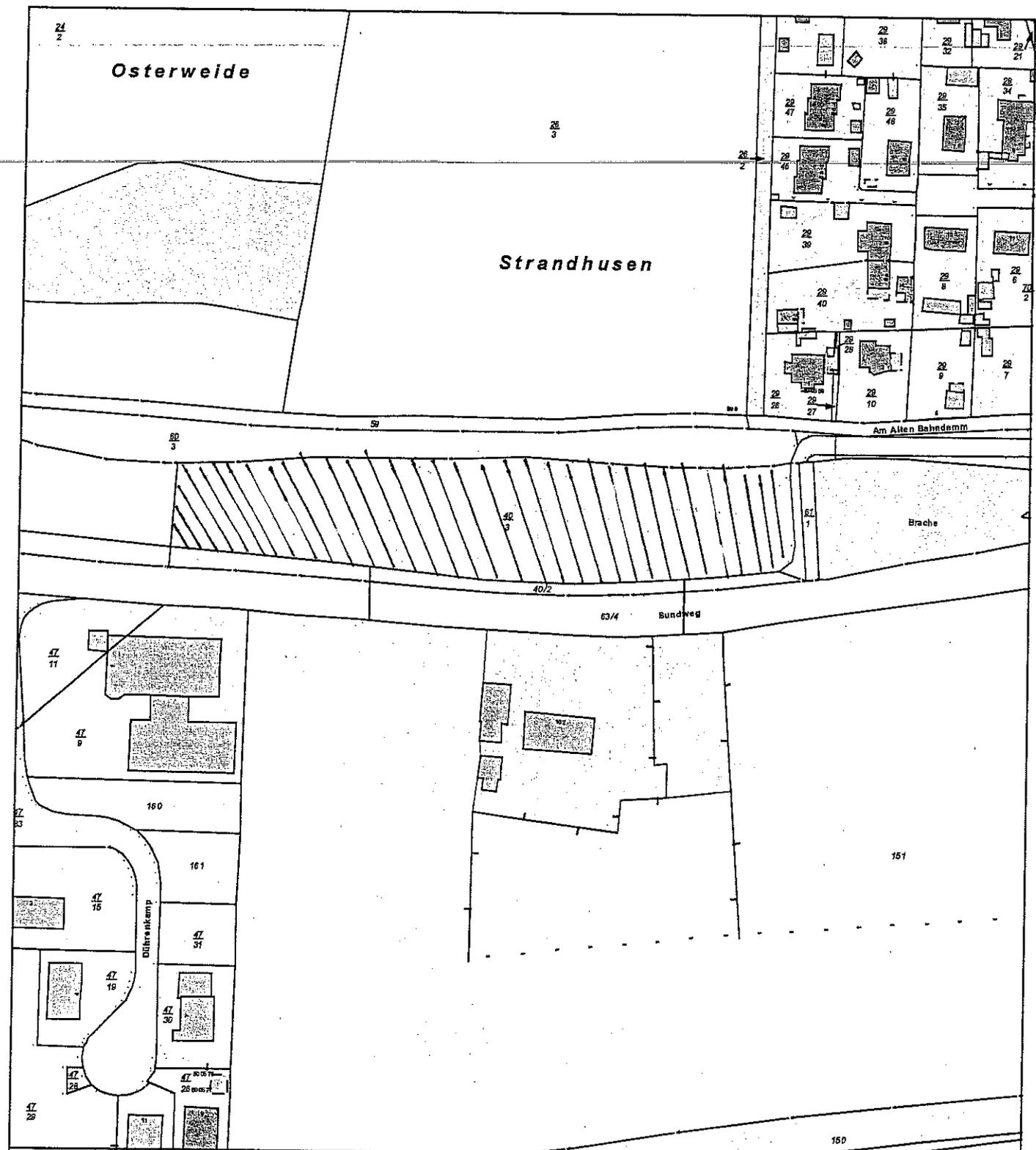
D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück in Heiligenhafen Flur 15, Flurstück 40/3 wird grundsätzlich zugestimmt/wird nicht zugestimmt.



Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	30.08. [Signature]
Amtsleiterin / Amtsleiter	30.08.11 [Signature]
Büroleitender Beamter	30/8. [Signature]

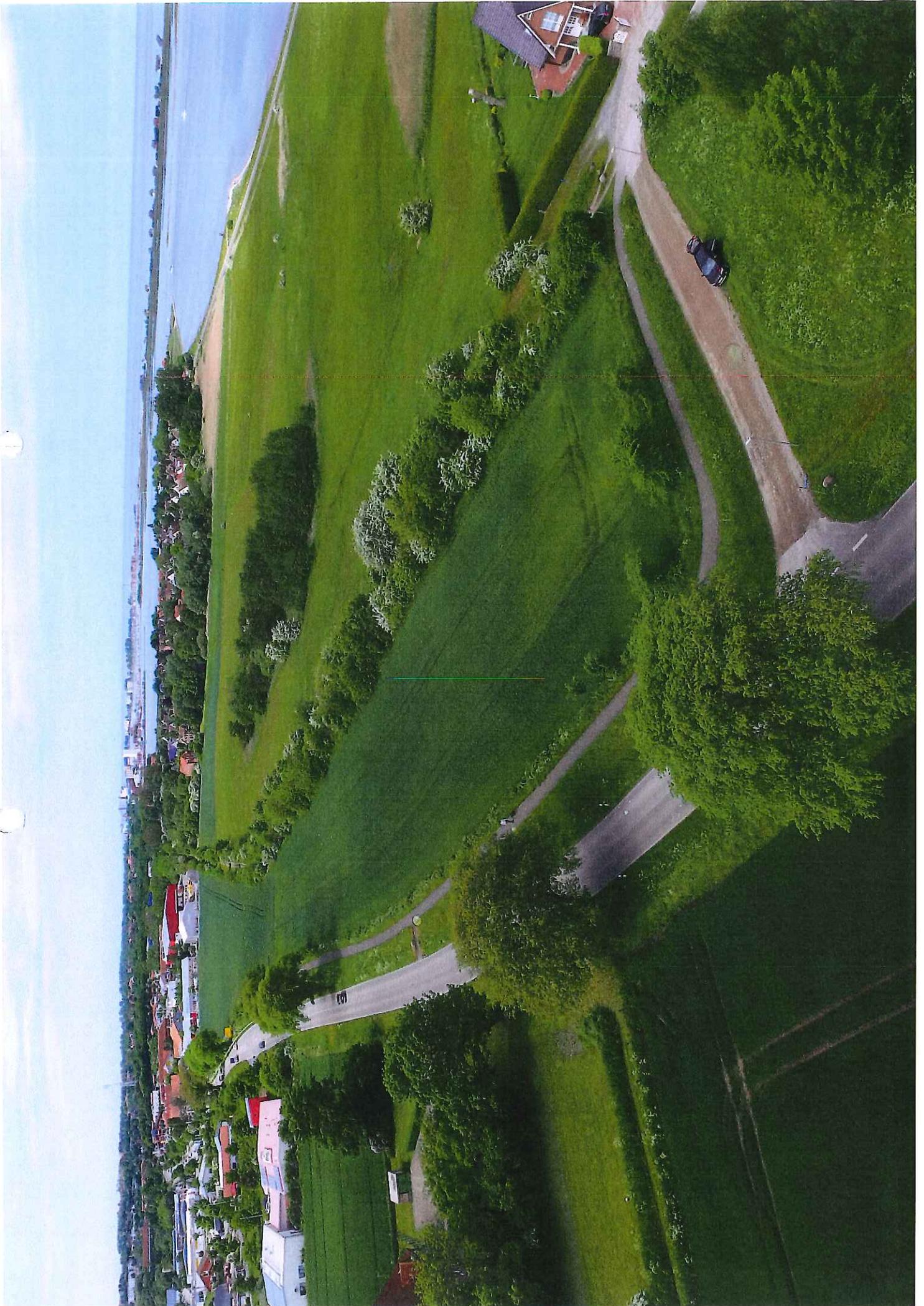


Erstellungsdatum 28.08.2017



Firma
 Ort
 Straße

Vorname
 Nachname
 Telefon
 E-Mail





Zentralperspektive.3

0.25 2 4



Maßstab: 1:100

Zeichnungstyp: Maßstabs-Definition



ARCHITECTURE

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000