

	<b>Vorlage zum öffentlichen Teil der Sitzung</b>	<b>am</b>	<b>TOP</b>
X	<b>des Stadtentwicklungsausschusses</b>	13. SEP. 2018	9
	<b>des Hauptausschusses</b>		
	<b>der Stadtvertretung</b>		

- Personalrat: nein
- Gleichstellungsbeauftragte: nein
- Schwerbehindertenbeauftragte/r: nein
- Seniorenbeirat: nein
- Kinder- und Jugendbeirat: ja

## **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) für den Bereich zwischen Parkplatz Kursaal im Süden und Aktiv-Hus im Norden**

### **A) SACHVERHALT**

Die Dünenlandschaft Grundstücksgesellschaft mbH, Steinwarder 15, 23774 Heiligenhafen hat mit Schreiben 02.08.2018 beantragt, für die Grundstücke zwischen dem Parkplatz Kursaal im Süden und dem Aktiv-Hus im Norden den Bebauungsplan Nr. 12 zu ändern.

Der Vorhabenträger beabsichtigt die Beseitigung des bestehenden Baukörpers (Kursaal, Gastronomie, Kino und SB-Markt), um an gleicher Stelle einen Neubau mit neun Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss mit den bisherigen Nutzungen sowie zusätzlich Ferienwohnungen in den Obergeschossen und einem Gastronomiebetrieb im Staffelgeschoss zu errichten. Weiterhin ist eine Tiefgarage mit ca. 120 Stellplätzen vorgesehen. Entsprechende Planunterlagen sind dieser Vorlage zur Kenntnis beigefügt.

### **B) STELLUNGNAHME**

Für die betroffenen Grundstücke ist derzeit im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) eine eingeschossige Bauweise festgesetzt. Für die beabsichtigte Planung ist eine entsprechende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 erforderlich.

Das geplante Bauvorhaben wird im Rahmen der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am Donnerstag, dem 13.09.2018, 19.00 Uhr im Veranstaltungspavillon am Binnensee vorgestellt.

### C) FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine. Bei positiver Beschlussfassung ist mit dem Vorhabenträger eine Vereinbarung zu schließen, sodass der Stadt keine Kosten entstehen.

### D) BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Ferienzentrum/Steinwarder) für die Grundstücke zwischen Parkplatz Kursaal und Aktiv-Hus (Flur 2, Flurstücke 5/12, 5/15, 5/16 und 5/19) wird grundsätzlich zugestimmt/wird nicht zugestimmt.



Bürgermeister

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter	
Amtsleiterin / Amtsleiter	27.08.18
Büroleitender Beamter	